



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-27 Præstehaven

Til beboerne

Dato 12. marts 2024

Erindring om ordinært afdelingsmøde

Hermed erindres om boligafdelingens ordinære afdelingsmøde:

Torsdag den 21. marts 2024 kl. 15.00
I Løvens Hule v/Stalden

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Afdelingens beretning
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2022/2023 til orientering
4. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2024/2025
5. Behandling af indkomne forslag
Der er ikke kommet forslag
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år og 2 år
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år
10. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere og deres myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

På gensyn til et godt afdelingsmøde.

Med venlig hilsen

Annette B Jespersen
Servicekoordinator

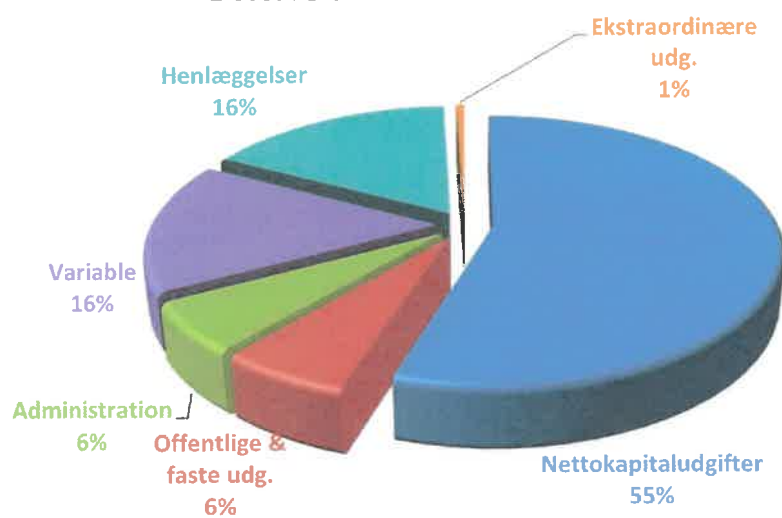
MNV Bolig
Afdeling 7027 - Præstehaven
Regnskabsperiode 01.10.2022 - 30.09.2023

Beboerregnskab



Årets resultat er et underskud på kr. -195.307, svarende til kr. -65,76 pr. m².

OMKOSTNINGSFORDELING



Ønskes specificeret regnskab, kan dette hentes i servicecenteret/ejendomskontoret.

MNV Bolig
Afdeling 7027 - Præstehaven
Regnskabsperiode 01.10.2022 - 30.09.2023

Konto	Kontonavn	Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
UDGIFTER		(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
101-105	Ydelser på prioritetslån	2.086	2.109	2.097
106	Ejendomsskatter	8	11	8
107	Vandafgift	11	5	6
109	Renovation	104	33	95
110	Forsikringer	31	36	36
111	El og varme i fællesarealer	26	61	21
112	Administration, bidrag til boligorganisationen	283	264	278
114	Renholdelse	488	205	277
115	Almindelig vedligeholdelse	35	20	20
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse (udgift)	602	671	554
116	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-602	-671	-554
119	Diverse udgifter	73	79	81
	Henlæggelser:			
120	Vedligeholdelse	575	575	700
123	Tab ved lejeledighed	50	0	0
125-128, 131-132	Kurstab samt ydelser på andre lån	14	0	0
133-137	Ekstraordinære udgifter	7	0	3
Samlede udgifter		3.791	3.398	3.622
201	Husleje	3.272	3.272	3.503
202	Renter	75	0	0
203	Andre indtægter	126	126	119
204-208	Ekstraordinære indtægter	123	0	0
Samlede indtægter		3.595	3.398	3.622
	Underskud	195	0	0
Indtægter og underskud i alt		3.791	3.398	3.622

Konto	Kontonavn	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
HENLÆGGELSER (opsparing)		(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.179	1.192
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	675	694
405	Tab ved fraflytninger	57	63
407	Opsamlet resultat (+/-)	-76	245
Henlæggelser inkl. opsamlet resultat (+/-) i alt		1.835	2.193

7027 - Præstehaven

Budgetforslag for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025



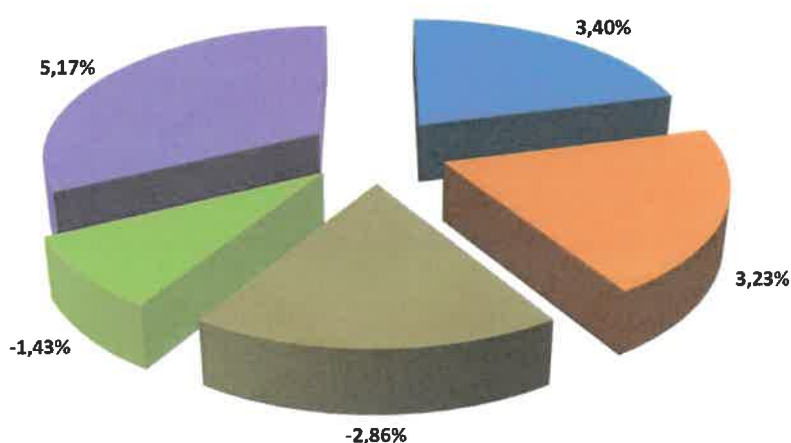
Huslejestigning pr. 1. oktober 2024

7,51%

Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet vil det medføre en stigning i huslejen på 7,51%, svarende til en samlet huslejestigning for hele afdelingen på kr. 263.000, med ikrafttrædelse pr. 1. oktober 2024.

	Nuværende husleje Gennemsnitlig m ²	Ændring	Husleje pr. 1. oktober 2024 Gennemsnitlig m ²
Ældreboliger	1.179	89	1.268

Sådan er huslejestigningen fordelt



- ★ Indtægt grundet overført fra opsamlet resultat falder med kr. 119.000
- ★ Renholdelse stiger med kr. 113.000
- ★ Ekstraordinære indtægter stiger med kr. 100.000
- ★ Opsparring til planlagt og periodisk vedligeholdelse falder med kr. 50.000
- ★ Diverse reguleringer, forskellige konti stiger med kr. 181.000

7027 - Præstehaven

Budgetforslag for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025

➤ Beboerindflydelse
 ➤ Mindre beboerindflydelse
 ➤ Ingen beboerindflydelse

Beboer indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2022/2023	Budget 2023/2024	Nyt budget 2024/2025
UDGIFTER			(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
➤	101-105	Nettokapitaludgifter	2.086	2.097	2.132
Nettokapitaludgifter i alt			2.086	2.097	2.132
➤	106	Ejendomsskatter	8	8	9
➤	107-108	Vand- og kloakafgift	11	6	12
➤	109	Renovation	104	95	114
➤	110	Forsikringer	31	36	33
➤	111	El og varme i fællesarealer	26	21	27
➤	112	Administration	283	278	278
Offentlige og andre faste udgifter i alt			463	444	473
➤	114	Renholdelse	488	277	390
➤	115	Almindelig vedligeholdelse	35	20	20
➤	116	Planlagt vedligeholdelse	602	554	802
		- Dækket af afdelingens opsparing	-602	-554	-802
➤	117	Istandsættelse ved fraflytning	19	0	0
		- Dækket af afdelingens opsparing	-19	0	0
➤	119	Diverse udgifter	73	81	126
Variable udgifter i alt			596	378	536
➤	120	Opsparing til planlagt vedligeholdelse	575	700	650
➤	123	Opsparing til tab ved fraflytning	50	0	50
Henlæggelser i alt			625	700	700
➤	129	Tab ved lejeledighed	55	0	0
		- Dækket af afdelingens opsparing	-55	0	0
➤	131	Andre renter	14	0	0
➤	133	Afvikling af underskud/ underfinansiering fra tidligere år	0	3	25
➤	134-137	Andre ekstraordinære udgifter	7	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			21	3	25
Udgifter i alt			3.791	3.622	3.866
INDTÆGTER					
➤	201	Husleje	3.272	3.503	3.503
➤	202	Renter	75	0	0
➤	203.6	Overført fra opsamlet resultat	126	119	0
Ordinære indtægter i alt			3.473	3.622	3.503
➤	204-208	Ekstraordinære indtægter	123	0	100
Ekstraordinære indtægter i alt			123	0	100
➤	210	Årets underskud	195	0	0
Indtægter i alt			3.791	3.622	3.603
		Nødvendig huslejestigning	0	0	263
Balance			3.791	3.622	3.866

Ændring af antennebidrag med virkning fra 1. oktober 2024:
Præstehaven

7027 - Præstehaven

Budgetforslag for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Type	Nugældende bidrag	Ændring	Bidrag pr. 1. oktober 2024
Antennebidrag	212	83	295
Copy-dan	56	13	69
Administration mv.	10	4	14
Resultat tidligere år	67	99	166
Antenne udgift pr. måned	345	199	544

Ønsker du et antennebudget, kan det hentes på ejendomskontoret.

Antennebidraget dækker udgifterne til abonnementet hos antenneudbyderen, Copy-Dan, evt. afskrivning på antenneanlæg samt det foregående års over- eller underskud.

Købet af TV signalet hos antenneudbyderen sker igennem den kollektive aftale, som boligorganisationen har med antenneudbyderen.

Domea.dk kan én gang årligt, i forbindelse med varsling af huslejeændring, også varsle ændring af antennebidraget, ud fra de forudsætninger, der er på dette tidspunkt.

Det skal bemærkes, at Domea.dk på dette tidspunkt ikke har kendskab til, hvor meget antenneudbyderen vil opkræve fremover.

Da vi ikke må budgettere med over- eller underskud på antenneregnskabet, bliver der budgetteret med den sidst kendte sats tillagt en tilladt procentstigning. Dette kan medføre et over- eller underskud, som så skal indregnes i næste års antennebidrag. Ifølge lovgivningen skal hele over- eller underskuddet indgå i næste års antenneregnskab.

Herudover skal der, såfremt afdelingen har eget antenneanlæg, ske en afskrivning på eventuelle forbedringer. Forbedringer på antenneanlægget skal ifølge lovgivningen afskrives over maksimalt 10 år.

Ovenstående antennebidrag kan således ikke sammenlignes med priserne på antennepakker købt direkte hos antenneudbyderen, idet disse priser er her og nu priser og ikke indeholder tidligere års efterslæb i prisen, afskrivning på antenneanlæg m.m.